



Dapli pussaivladads per segundas abitaziuns

Iniziativa parlamentara per midar la lescha da segundas abitaziuns

MARTIN GABRIEL/FMR

■ **«L'applicaziun da la lescha federala davart segundas abitaziuns restrenscha las pussaivladads da renovar e restructurar edifizis ch'existivan gia avant la votaziun davart l'iniziativa cunter segundas abitaziuns». Quai di cusseglier naziunal Martin Candinas. El pretenda cun ina iniziativa parlamentara che la lescha federala da segundas abitaziuns vegnia adattada.** La limita da 30 pertschient da la surfatscha principala utilisada per engrondir abitaziuns erigidas tenor il dretg vegl duai vegnir adattada en quest senn, ch'ins po er construir novas abitaziuns en edifizis vegls. Plinavant duai vegnir pussibilità da schlargiar la surfatscha principala utilisada per 30 pertschient tar edifizis che vegnan spazzads e reconstruids. Ultra da quai pretenda l'iniziativa parlamentara la pussaivladad da crear abitaziuns supplementaras ed ina midada da la posiziun sin la medema parcella.

Immobiglias tenor dretg vegl nagin tema en il cumbat da votaziun

Tenor l'iniziant *Martin Candinas* èn las pretensiuns principalas dals protagonistas da l'iniziativa cunter segundas abitaziuns stadas cleras: Impedir novas segundas abitaziuns sin il prà verd, nagin sfarlattim da cultiras e nagina construcziun sparpagliada. «Quellas pretensiuns èn impurtantas e vid quellas na vulain nus midar nagut». Tut auter stettia quai cun las immobiglias existentas tenor il dretg vegl. Quellas na sajan betg stadas il tema en il cumbat da votaziun. «En il cumbat da votaziun è ins partì dal fatg che questas immobiglias na sajan betg pertutgadas da l'iniziativa. En la executiun da la lescha da segundas abitaziuns sa mussa quai ussa che la lescha è memia restrictiva sin il

sectur da las proprietads tenor dretg vegl.

Quai chaschuna donns considerabels a l'economia en ils territoris pertutgads. Las experientschas fatgas fin qua ed er la giurisdicziun correspondententa mussan che l'utilisaziun da las proprietads tenor dretg vegl vegn restrenscha a moda exorbitanta». Uschia na saja nagin pront d'investir en immobiglias veglias, scriva Martin Candinas en sia argumentaziun.



Cusseglier naziunal Martin Candinas.

FOTO OLIVIA AEBLI-ITEM



La consequenza saja la decadenza da quests edifizis. «La midada da l'artitgel 11 da la lescha da segundas abitaziuns auzass la motivaziun da far investiziuns en immobiglias veglias». La pussaivladad da construir novas abitaziuns en immobiglias veglias na genereschi betg in millimeter spazi da segundas abitaziuns, di Candinas.

Chantun Grischun beneventa l'iniziativa

La regenza grischuna beneventa l'iniziativa parlamentara da Martin Candinas. Cusseglie governativ *Marcus Caduff*: «La midada en l'artitgel 11 da la lescha da segundas abitaziuns correspunda precis a nossa filosofia chantunala pertutgant las proprietads da dretg vegl. L'engrondiment è en blers cas inevitabel.» Ina midada da la lescha da segundas abitaziuns tenor l'iniziativa parlamentara purtassi er avantatgs per sanaziuns energeticas d'edifizis vegls, ha Marcus Caduff agiuntà.

Tenor la Fondation Weber anc memia baud per midar la lescha

Ils protagonistas da l'iniziativa cunter segundas abitaziuns guardan cun egls critics tge che capita cun l'iniziativa parlamentara. Tenor *Vera Weber* da la Fondation Franz Weber vegni ins a tschertgar vias per cumbatter la midada da la lescha. «La lescha da segundas abitaziuns è en vigur pir dapi tschintg onns, igl è memia baud per far midadas». Fin il 2025 saja quai pussaivel da trair ina bilantscha expressiva per far eventualas adattaziuns.

Bilantscha Cussegl federal ed iniziativa Candinas

Il Cussegl federal na vul il mument betg reverder la lescha da segundas abitaziuns. Quai ha el decidì l'emna passada cun l'argumentaziun che la lescha saja anc adina effizienta ed actuala. Uschia vul il Cussegl federal far ina proxima analisa pir il 2025.

La conferenza da las regenzas dals chantuns alpins ha reagì immediat ed è trumpada da l'analisa dal Cussegl federal. Quel avess gè la pussaivladad da far propostas per schliar problems en-

conuschents. El medem mument cun la decisiun dal Cussegl federal ha il cusseglier naziunal *Martin Candinas* inoltrà ina iniziativa parlamentara che pretenda ina midada da l'artitgel 11 da la lescha da segundas abitaziuns (pussaivladads per proprietads da dretg vegl).

Quella iniziativa vegn tractada ils proxims dis da las cumissiuns parlamentaras per ambient, planisaziun dal territori ed energia.